



ACCUEIL CLIENTS

Un parking à étage low cost, c'est possible

Nombreux sont les magasins pénalisés en chiffre d'affaires par un parking trop juste en capacité les fins de semaine. La solution ? Le parking sur plusieurs niveaux. Mais d'ordinaire, cette option est coûteuse : de l'ordre de 15 000 € la place en élévation et jusqu'à 30 000 € en parking sous-terrain.



POINTS FORTS/POINTS FAIBLES

1 Le principe du parking « en kit »

La société Duplipark propose... un parking aérien en kit ! Les créateurs se sont engouffrés dans une brèche ouverte par la réglementation incendie en 2006 (tenue au feu désormais limitée à une heure), qui imposait jusqu'alors, de fait, des constructions béton. Duplipark s'appuie sur une structure métallique, aussi légère que possible. Une formule qui présente plusieurs avantages majeurs, selon son promoteur.

2 Un coût deux fois inférieur

Avec une structure métal, la fourchette de coût s'établit entre 6 500 et 7 500 € la place. Ce prix clés en main intègre l'ensemble de la prestation : rampes, électricité, serrurerie, etc. La structure métallique ne nécessite aucun entretien et sa durée de vie est donnée pour être comparable à celle du béton. Duplipark peut recevoir des finitions variées au niveau du bardage : bois, terre cuite, murs végétalisés, etc.

⊕ Le prix imbattable

Deux fois moins cher qu'un parking aérien béton, cela donne à réfléchir !

⊕ La rapidité de mise en oeuvre

L'absence de fondations et le préfabriqué permettent des délais ultra-courts. Et l'installation peut être déplacée à terme, si besoin.

⊖ L'effet « forêt de poteaux »

La portée, réduite à 5 mètres, oblige à une multiplication des poteaux. Pas confortable à l'œil ni rassurant pour certains automobilistes.

⊖ Une facturation décalée

Le gros des factures tombe avant le début des travaux, à la fabrication, ce qui n'est pas le cas d'un chantier béton classique.

3 Une mise en œuvre très rapide

L'absence de fondations (pour un niveau unique et des poteaux posés sur bitume existant) et l'utilisation de préfabriqué limitent sérieusement la durée des travaux : six mois suffisent, dont deux pour le montage sur place (fabrication et installation sont sous-traitées par Duplipark). La structure suit les pentes du terrain sur lequel elle est posée, ce qui simplifie la gestion des eaux pluviales (connexion aux installations existantes).

4 Les limites du système

La hauteur standard sous poutre est faible (2,30 mètres) mais elle peut être portée à 5 mètres. Surtout, on compte un poteau tous les 5 mètres (6 mètres pour les allées de circulation) pour une répartition optimale de la charge. « Ce détail fait souvent tiquer les distributeurs », reconnaît Alain Paul, le patron de Duplipark. Pas tant en raison de l'étroitesse des places (2,45 m environ) que des difficultés supposées pour les automobilistes. « Nous pouvons aussi faire des entraxes de 15 mètres, mais il faut alors faire des fondations... » ■

F. Vacheret